



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 19.06.2025

Meie 08.07.2025 nr 7.1-2/25/10410-2

Kullerkupu kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Tori valla Sauga aleviku Kullerkupu kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (EHR nr 494501).

Kinnistu (73001:003:0011) paikneb Pärnu lennujaam (katastritunnus 80901:001:0983) kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused jäätmejaama (EHR kood 221486229) püstitamiseks. Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega haldusaktile.

1. Eelnõu kohaselt on juurdepääs kinnistule kavandatud Allika teelt (katastritunnus 73001:001:1470). Nõustume eelnõus esitatud ettepanekuga.
2. Arvestada lennundusseaduse § 352 lõikes 3 kehtestatud piirangute ja nõuetega. Kinnistul suurim lubatav kõrgus on sõltuvalt asukohast 4 meetrit maapinnast arvestatuna. Selle kõrguspiirangu sisse peab mahtuma ka kasutatav ehitustehnika (nt kraana). Kuna kavandatav hoone asub lennuvälja vahetus läheduses, võib lennuliikluse müra olla kohati häiriv. Seetõttu palume hoone planeerimisel ja projekteerimisel kasutada müraleevendavaid lahendusi. Lennundusseaduse § 352 lg 3 p 13 kohaselt on lennuvälja kaitsevööndis keelatud uue jäätmekäitluskoha rajamine, kus tehakse jäätmete taaskasutuse või kõrvaldamise toiminguid, milleks ehitise olemasolu ei ole vajalik.
3. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Palume projekt esitada vastavalt lennundusseaduse § 35 lg 4 alusel kooskõlastamiseks Transpordiameti lennundusteenistusele.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee